****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

41 сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 08 серпня 2018 р. м. Ніжин № 5-41/2018

Про внесення змін до додатку 35 «Міська цільова Програма «Сприяння створенню та забезпечення функціонування об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у   
м. Ніжині на 2018 рік», затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від   
21 грудня 2017 р. №5-34/2017«Про затвердження бюджетних програм місцевого значення на 2018 рік»

Відповідно до статей 25, 26, 42, 46, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 91 Бюджетного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада   
2015 року №1-2/2015 (із змінами), міська рада вирішила:

**1.**Внести зміни до додатку 35 «Міська цільова Програма «Сприяння створенню та забезпечення функціонування об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Ніжині на 2018 рік», затвердженогорішенням Ніжинської міської ради від 21 грудня 2017 р. №5-34/2017 «Про затвердження бюджетних програм місцевого значення на 2018 рік», виклавшийогов редакції, що додається.

**2.** Начальнику управління житлово-комунального господарства та будівництва Кушніренку А.М. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття

**3.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М.

**4.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради **з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету (**голова комісії Мамедов В.Х.).

Міський голова А.В. Лінник

Додаток до рішення

Ніжинської міської ради

від 08.08.2018 року № 5-41/2018

**Міська цільова Програма «Сприяння створенню та забезпечення функціонування об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у   
м. Ніжині на 2018 рік»**

1.Паспорт міської програми «Програма сприяння створенню та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів у м. Ніжині на 2018 рік»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення Програми | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради |
| 2 | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми | Закони України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1521 "Про реалізацію Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку". |
| 3 | Розробник Програми | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради |
| 4 | Співрозробники Програми | Голови ОСББ та ЖБК |
| 5 | Замовник (відповідальний виконавець Програми) | Управління житлово-комунального господарства та будівництва |
| 6 | Учасники (співвиконавці Програми) | Відбір виконавців заходів програми здійснюється відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» |
| 7 | Термін реалізації Програми | 2018р. |
| 8 | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм) | Міський бюджет міста Ніжина |
| 9 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, утому числі: | 500 000,00 грн. |
| 9.1 | кошти бюджету м. Ніжин | не більше 70% |
| 9.2 | Кошти інших джерел |  |

**2. Проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Збільшується кількість старого та аварійного житлового фонду, його матеріально- технічна база вкрай зношена, обладнання застаріле та енергоємне. Внаслідок цього спостерігається низька якість надання житлово-комунальних послуг. Відсутність реальної можливості у населення здійснювати контроль за розподілом і використанням коштів, які вони сплачують за житлово-комунальні послуги, та низька поінформованість щодо захисту своїх прав за неповне і неякісне забезпечення цими послугами сприяють зростанню соціальної напруги серед мешканців міста.

Проблеми у сфері житлово-комунального господарства необхідно вирішувати шляхом проведенням структурних реформ, які дадуть змогу створити нову економічну модель експлуатації та розвитку житлового господарства, забезпечити його надійне і високоякісне обслуговування з врахуванням інтересів мешканців.

Створення ОСББ та ЖБК- ефективного власника будинку - це шлях, яким пішли у свій час більшість східноєвропейських країн.

Основні проблеми, що стримують розвиток та ефективну діяльність об'єднань співвласників:

- боязнь взяття будинків на власне обслуговування через зношеність та застарілість житлового фонду.

- ускладнена та фінансово-затратна процедура передачі у спільну сумісну власність об'єднання прибудинкової земельної ділянки;

- відсутність (або наявність неповного комплекту) технічної документації на будинок;

- відсутність центрів професійної підготовки для керівників існуючих ОСББ, ЖБК та ініціативних груп;

- труднощі в організації роботи об'єднання після взяття на свій баланс будинку, при переукладанні угод на комунальні послуги;

- брак інформаційно-роз'яснювальної реклами для мешканців міста.

**3.Мета Програми**

Метою Програми є забезпечення умов створення і сталого, ефективного функціонування ОСББ та ЖБК а також підвищення ефективності управління житловим фондом шляхом формування конкурентного середовища на ринку комунальних послуг.

Реалізація Програми передбачає виконання таких завдань:

Комплексна інформаційно-консультаційна підтримка ОСББ та ЖБК.

Допомога ОСББ та ЖБК при їх створенні.

Поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства, створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг, сприяння створенню системи управителів на ринку житлових послуг.

Забезпечення вдосконалення системи управління житловим фондом ОСББ та ЖБК.

Допомога об'єднанням у визначенні технічного стану будинків.

Можлива фінансова підтримка ОСББ та ЖБК – переможців конкурсного відбору проектів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків   
м. Ніжина для участі в грантових програмах на умовах спів фінансування.

Забезпечення прозорості і відкритості при наданні фінансової допомоги   
з міського бюджету.

Підвищення кваліфікації працівників виконавчих органів міської ради   
у галузі впровадження нових форм управління житловим фондом.

Сприяння залученню коштів Державного бюджету України, інвестицій та кредитів міжнародних фінансових організацій та ресурсів.

**4.Обгрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми,обсягів та джерел, фінансування, строки виконання Програми**

Активно провадити інформаційно-роз'яснювальну роботу серед громадян щодо переваг створення і діяльності ОСББ та ЖБК :

* надавати допомогу ініціативним мешканцям будинків на стадії створення ОСББ та ЖБК.
* забезпечити відшкодування пільг та субсидій для ОСББта ЖБК .
* виділяти кошти на ремонт будинків ОСББ та ЖБК на умовах спів фінансування в розмірі не більше 70% від кошторисного розрахунку та забезпечити прозорий механізм їх використання.
* співпрацювати з міжнародними фінансовими установами та донорськими організаціями з метою залучення коштів для розвитку ОСББ міста.
* організовувати та фінансувати (співфінансувати) питання надання безкоштовної методичної допомоги та навчання керівникам об'єднань.
* сприяти впровадженню розвитку ринку управляючих компаній та надавачів послуг, готувати професійні кадри інституту управителів будинків

Направити на фінансування Програми кошти місцевого бюджету в межах бюджетних призначень на 2018 р., державні кошти, а також інші надходження від юридичних та фізичних осіб, незалежно від форми власності.

Оплата кредиторської заборгованості за виконані роботи та надані послуги в попередньому році.

**5.Організація управління та контроль за ходом реалізації Програми**

Організація виконання Програми, аналіз та контроль за використанням коштів здійснюється головним розпорядником коштів-Управління житлово комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради.

Учасники (співвиконавці Програми) звітують про виконання заходів Програми Управлінню житлово комунального господарства та будівництва щомісячно,до 5-го числа місяця, наступного за звітним.

Управління житлово комунального господарства та будівництва щоквартально, до 6-го числа місяця, наступного за звітним кварталом, надає інформацію про стан виконання Програми фінансовому управлінню міської ради та звітує про виконання Програми на сесії міської ради за підсумками року.

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення міської ради «Про внесення змін до додатку 35 «Міська цільова Програма «Сприяння створенню та забезпечення функціонування об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Ніжині на 2018 рік», затвердженогорішенням Ніжинськоїміської ради від 21 грудня 2017 р.   
№5-34/2017«Про затвердження бюджетних програм місцевого значення на 2018 рік»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття акта.**

Внесення змін до програми необхідні для здійснення співфінансування робіт по капітальному ремонту житлового фонду, що не належить до комунальної власності міста а знаходиться на утриманні не тільки ОСББ а й ЖБК.

**2.Загальна характеристика і основні положення проекту.**

Проект складається з законодавчого обґрунтування та 4 розділів.

Обґрунтування містить посилання на статі 26, 42, 59, 61,73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), статті 91 Бюджетного кодексу України, згідно яких рішення набуває сили.

Розділ 1 дозволяє внести зміни в додаток 35 «Міська цільова Програма «Сприяння створенню та забезпечення функціонування об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Ніжині на 2018 рік», затвердженогорішенням Ніжинськоїміської ради від 21 грудня 2017 р.   
№5-34/2017«Про затвердження бюджетних програм місцевого значення на 2018 рік»

Розділ 2 визначає термін оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради.

Розділ 3 визначає організацію роботи по виконанню рішення

Розділ 4 визначає на кого покладено контроль за виконання рішення.

**3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Запропонований проект рішення, являється базовим документом у даній сфері правового регулювання.

**4. Фінансово економічне обґрунтування.**

За рахунок місцевого бюджету передбачаються кошти для співфінансування робіт по капітальному ремонту житлового фонду ОСББ та ЖБК.

**5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття акту.**

Прийняття даного рішення дозволить використовувати кошти місцевого бюджету на виконання робітпо капітальному ремонту житлового фонду ОСББ та ЖБК.

**6. Перелік зацікавлених в отриманні даного** мешканці міста.

**7.Інформація, яку містить проект рішення** «Про внесення змін до додатку 35 «Міська цільова Програма «Сприяння створенню та забезпечення функціонування об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у   
м. Ніжині на 2018 рік», затвердженогорішенням Ніжинськоїміської ради від 21 грудня 2017 р. №5-34/2017 «Про затвердження бюджетних програм місцевого значення на 2018 рік», не відноситься до конфіденційної, та підлягає оприлюдненню.

Начальник УЖКГ та будівництва А.М.Кушніренко